



陕西天地建设有限公司  
SHAANXI TIANDI CONSTRUCTION CO.,LTD

2026 第 8 期

总第 102 期

# 政策法规信息简报

2026 年 8 月

主办：法务部

编辑/校对：李 盼

审核：郭伟萍

## 目 录：

《“十五五”开局之年，建筑企业的赛道与机遇》（来源：陕西省  
建筑业协会） .....P1-P9

《定了！八大建筑央企明确下半年工作重点》（来源：建筑时  
报） .....P10-P16

《住房和城乡建设部关于进一步加强建筑市场监管持续优化建筑市  
场环境的通知》（来源：建设工程信息通） .....P17-P19

《西安市住建领域大风、雨雪、高温等极端天气安全防范要点 130  
条》（来源：陕西省建筑业协会） .....P19-P31

# “十五五”开局之年，建筑企业的赛道与机遇

2026年是“十五五”规划开局之年。日前，国务院总理李强在第十四届全国人大第四次会议上作《政府工作报告》（以下简称“《报告》”），为全年乃至“十五五”时期建筑业发展划定了核心方向、释放了明确政策红利。

《报告》以高质量发展为主线，既明确了全国统一大市场建设、招标投标体制机制改革等行业底层规则的优化方向，也划定了“两重”建设、城市更新、新型能源体系、高质量共建“一带一路”等核心业务赛道，同时对化解企业账款拖欠、盘活存量资产、防范化解重点领域风险作出系统性部署。

建筑企业，尤其是央国企作为我国大基建投资落地的核心载体、建筑业高质量发展的主力军，既是本轮政策红利的核心承接主体，也面临着行业规则重塑、竞争格局升级、业务模式转型带来的全新挑战。如何精准把握政策导向，在守住传统建设工程业务基本盘的同时，实现重大项目投融资一体化、新能源、新基建、国际工程等重点赛道的突破，以全流程合规管控筑牢发展底线，成为建筑业排头兵、先锋队的央国企在“十五五”开局之年先试先行的重大命题。

## 一、锚定政策底层逻辑，把握行业发展核心主线

《报告》对建筑业的发展定调，核心围绕存量优化与增量突破并重、规范市场与激发活力协同、国内深耕与国际拓展并举三大主线，从市场规则、资金保障、产业升级三个维度，为行业发展构建了全新的政策框架。

**在市场规则层面**，《报告》明确提出制定全国统一大市场建设条例，深化招标投标体制机制改革，系统整治招标投标领域突出问题，综合运用多种手段深入整治“内卷式”竞争。这意味着建筑业长期存在的区域壁垒、恶性低价中标、市场分割等痛点将迎来系统性治理，行业竞争逻辑将从“价格战”转向“价值战”，合规经营、技术实力、管理能力将成为建筑企业尤其是央国企的核心竞争力。同时，《报告》持续强调“下更大力气解决拖欠企业账款问题”，明确 4.4 万亿元地方政府专项债券将重点用于消化政府拖欠账款，为建筑企业，尤其是主力军的央国企破解账款清收痛点、改善现金流状况提供了直接政策支撑。

**在资金保障层面**，《报告》形成了“专项债+超长期特别国债+中央预算内投资+新型政策性金融工具”的四维资金供给体系。其中，4.4 万亿元地方政府专项债较上年增加 5000 亿元，1.3 万亿元超长期特别国债中 8000 亿元用于“两重”建设，叠加 7550 亿元中央预算内投资、8000 亿元新型政策性金融工具，为重大基建项目落地提供了充足资金保障，也为建筑企业尤其是央国企的业务拓展筑牢了资金基本盘。同时，《报告》明确支持盘活存量土地和闲置房屋设施、探索多渠道盘活存量商品房，为基础设施 REITs、PPP 存量项目盘活等投融建营一体化业务提供了广阔空间。

**在产业升级层面**，《报告》明确提出“发展智能建造，培育现代化建筑产业链”，同时对绿色低碳转型、新型基础设施建设、新能源产业发展作出全面部署。从智能建造、绿色建筑产业升级方向，到数据中心、新型电力系统、低空经济配套设施等新基建赛道，再到“一带一路”沿线基础设施互联互通的国际市场，建筑业的业务边界持续拓宽，为建筑业中的央国企排头兵从传统施工承包商向投融建营一体化综合服务商转型提供了明确路径。

## 二、聚焦核心发展赛道，实现传统优势深耕与新兴领域突破

转型升级中的建筑企业，尤其是央国企，是我国的产业支柱，被国家寄予厚望。在“十五五”规划建议中中央明确提出要求“推动重点产业提质升级，巩固提升……建筑等产业在全球产业分工中的地位和竞争力”。2026年作为“十五五”开局之年，建筑企业的业务布局核心，是在守住传统建设工程业务基本盘的基础上，同时**精准发力投融建营一体化、新能源、新基建、国际工程等重点赛道**，实现“稳存量、拓增量、提质量”的发展目标。

### （一）深耕传统建工核心盘，以全流程合规实现价值升级

建设工程业务是建筑企业尤其是央国企的发展根基，在全国统一大市场建设与行业合规监管升级的背景下，传统建工业务的竞争核心已从项目承揽能力，转向全流程合规管控与风险处置能力，这对规范化程度更高的央国企是机遇，当然也提出了要求行业进一步规范化的挑战。

**在项目前端承揽环节**，招标投标体制机制改革的深化，对招投标全流程合规提出了更高要求。建筑企业尤其是央国企需重点防范招标文件合规性瑕疵、恶性低价中标、围标串标等法律风险，建立从招标文件审查、投标策略设计、异议与投诉应对的全链条合规管控体系，在全国统一大市场建设的机遇中，合规实现跨区域业务拓展，规避市场整治带来的合规风险。

**在项目建设与结算环节**，《报告》提出的“好房子”建设、房屋品质提升工程，对工程质量、造价管控提出了更高标准，叠加绿色建材应用、智能建造工艺、智能建造机器人等带来的行业标准变化，因计价方式变化、设计变更、工期调整、材料价格波动、质量标准争议引发的工

程索赔与结算纠纷将持续增多。建筑企业尤其是央国企需建立项目建设期的动态合规管控机制，完善工程签证、变更索赔的证据留存体系，通过专业的索赔方案设计、结算依据梳理，高效化解结算争议，保障项目收益落地。

**在项目回款与风险处置环节**，依托专项债化解政府拖欠账款的政策窗口，建筑企业尤其是央国企需构建“事前风控-事中催收-事后执行”的全流程账款清收体系。一方面在合同签订阶段优化工程款支付节点、履约担保、逾期付款违约责任等条款，从源头防范拖欠风险；另一方面针对存量拖欠账款，精准对接专项债兑付节奏，通过财产线索核查、强制执行方案设计、执行路径优化，实现工程款高效回款。同时，针对房地产市场调整背景下的烂尾项目、停工项目，可结合“保交楼”、存量商品房盘活的政策导向，通过项目资产重组、投资方引入、司法处置等多元化路径，实现项目风险化解与工程款受偿的双重目标。

## （二）发力投融建营一体化，打通“投资-建设-运营-退出”全链条闭环

《报告》中专项债扩容、存量资产盘活、带动更多社会资本参与投资等政策部署，为建筑企业尤其是央国企向投融建营一体化综合服务商转型提供了核心机遇，重点可聚焦专项债配套项目、PPP业务升级、基础设施REITs三大细分方向。

**专项债配套项目是当前投融建营业务的核心切入点**。4.4万亿元专项债重点投向“两重”建设、城市更新、乡村振兴、绿色低碳等领域，项目落地规模将大幅提升。建筑企业尤其是央国企可依托自身建设施工优势，深度参与专项债项目全流程，重点把控项目立项合规性、融资方案法律设计、专项债资金使用合规监管、项目建设履约管控、竣工验收



与债务衔接等核心环节，通过“合规审查+建设实施+风险管控”的一体化服务，实现从施工承包商向项目全周期参与方的转型。

**PPP 业务是投融建营一体化的传统优势赛道，需实现与专项债、存量盘活协同升级。**《报告》明确提出完善民营企业参与重大项目建设长效机制，激发民间投资活力，PPP 模式作为社会资本参与基建的核心载体，将迎来存量盘活与增量优化的双重机遇。对于存量 PPP 项目，重点聚焦项目履约争议、债务风险化解，通过项目重组、合同变更、债务优化方案设计，结合专项债置换隐性债务的政策，实现项目良性运营；对于新增 PPP 项目，重点聚焦乡村振兴、绿色低碳、新型城镇化等政策重点领域，设计“PPP+专项债”的组合融资合规方案，实现项目全生命周期的风险管控与收益保障，引领新时代 PPP 项目的高质量发展。

**基础设施 REITs 是打通投融建营退出闭环的核心工具。**《报告》提出的盘活存量资产政策导向，与基础设施 REITs 的发展方向高度契合，尤其是新型基建、绿色基建、保障性租赁住房、存量 PPP 项目，均是 REITs 发行的重点基础资产。建筑企业尤其是央国企可依托自身存量基建资产优势，重点布局基础设施 REITs 全流程服务，从基础资产权属核查、瑕疵化解，到交易结构设计、风险隔离机制搭建，再到 REITs 发行与存续期的合规管控、扩募与退出支持，实现“投资-建设-运营-退出”的业务闭环，形成存量资产与新增投资的良性循环。

### （三）布局新能源赛道，把握新型能源体系建设的增量机遇

《报告》对加快新型能源体系建设、推动绿色低碳转型作出全面部署，明确提出加快建设“沙戈荒”新能源基地、发展海上风电、新型储能、智能电网，非化石能源消费占比持续提升，为建筑企业尤其是央国

企切入新能源赛道提供了广阔空间，重点可聚焦光伏、储能、新型电力系统三大核心领域。

**光伏领域是我国新能源发展的传统优势领域**，集中式光伏电站、分布式光伏项目的大规模建设，叠加“农光互补”“渔光互补”等融合模式的推广，带来了大量工程总承包业务需求。随着光伏电池技术的进步、成本进一步下降以及配套储能的发展，将孕育新的机遇。建筑企业尤其是央国企可依托传统建工领域的项目管理优势，重点把控光伏项目用地合规、项目立项与备案、招投标管控、建设施工质量标准、并网验收全流程的合规风险，同时针对项目投融资过程中的合作协议纠纷、电价调整争议、工程款结算等问题，建立全流程风险防控体系，实现新能源项目的稳健落地。

**水电领域作为新型能源体系的核心基荷电源与电网核心调节性电源**，《报告》明确提出推进风光水核多能并举、开工建设雅下水电工程、布局西南水风光一体化基地，统筹水电开发与生态保护，为行业释放了明确的扩容信号。当前西南流域大型水电基地梯级开发、跨省跨区水电外送配套工程、中小水电绿色提质改造、水风光一体化互补项目迎来新一轮建设高峰。建筑企业尤其是央国企可依托大型基建项目全流程管控的核心优势，深度参与大中型水电枢纽工程、抽水蓄能配套水电项目、库区配套基建工程的工程总承包建设，重点把控水电项目流域开发规划合规、用地用林用草及涉水审批、移民安置与征地补偿合规、招投标全流程风险管控、工程建设质量与安全标准执行、蓄水验收与并网核准等核心环节的法律风险。

**储能与新型电力系统领域**，《报告》明确提出发展新型储能、加快智能电网建设，储能电站、抽水蓄能项目、电网升级改造、电力配套设

施建设将迎来集中落地期。建筑企业尤其是央国企可重点布局储能项目工程总承包全流程服务、新型电力系统配套基建业务，重点关注储能项目技术标准合规、安全生产管控、并网调度协议风险、项目运营期合规管理等核心要点，同时针对新能源项目的投资合作、融资结构设计提供合规支持，实现从传统土建施工向新能源项目全生命周期服务商的转型。

#### **（四）抢抓新基建赛道，拥抱数字经济与新型基础设施建设的蓝海机遇**

《报告》对培育新质生产力、发展数字经济作出系统部署，首次明确提出实施超大规模智算集群、算电协同等新基建工程，加快发展卫星互联网，打造“5G+工业互联网”升级版，深化拓展“人工智能+”行动，新基建作为稳增长的核心引擎、数字经济发展的物理基座，投资增速持续领跑基建全行业，为建筑企业从传统土建施工向“数字+基建”融合服务商转型开辟了广阔空间，重点可聚焦算力基础设施、产业融合新基建、低空经济配套基建三大核心领域。

算力基础设施领域，全国一体化算力网建设提速、超大规模智算集群规模化落地，叠加算电协同模式全面推广、绿色数据中心升级改造，带来了海量的工程总承包、机房土建与机电一体化、配套园区基建全链条业务需求。建筑企业可依托传统建工领域全流程项目管控优势，重点把控算力基建项目的用地合规性、立项备案审批、招投标全流程管控、液冷系统等特殊施工标准落地、PUE 绿色节能指标合规、消防与安防配套验收、机房建设质量全流程管控等核心环节，同时针对项目投融资一体化过程中的合作模式设计、技术服务权责划分、工程款结算争议、项目资产合规性梳理、资产证券化配套合规等问题，搭建全生命周期风险防控体系，实现从传统土建施工向算力基建全流程服务商的转型。



产业融合新基建与卫星互联网领域，《报告》明确提出推动人工智能与制造业双向奔赴、深化工业互联网在重点行业的规模化应用，工业互联网产业园区、卫星地面基站与测控设施、智慧交通车路协同工程、智慧城市数字底座建设将迎来集中落地期。建筑企业尤其是央国企可重点布局产业融合新基建工程总承包、卫星互联网地面配套基建、智慧市政与交通智能化升级工程，重点关注项目智能化建设技术标准合规、多主体联合体施工权责划分、智能系统与土建工程的衔接验收、通信与数据安全合规、项目运营期运维服务合规管理等核心要点，同时针对新基建项目“投建营一体化”模式设计、政企合作协议合规审查、产业链上下游合作风险防控、知识产权与数据合规边界划分提供专业支持，推动传统基建业务与数字技术、产业需求深度融合，稳步拓宽高附加值业务增长边界。

#### （五）拓展国际工程市场，以合规护航“一带一路”出海之路

《报告》明确提出高质量共建“一带一路”，做实做细“硬联通”“软联通”“心联通”，统筹推进重大标志性工程和“小而美”民生项目建设，提升中欧中亚班列发展水平，加快西部陆海新通道建设，为建筑企业尤其是央国企拓展国际工程市场提供了明确的政策支撑。

“一带一路”沿线国家的工程总承包项目，是建筑企业尤其是央国企国际工程业务的核心赛道。面对跨境项目东道国法律差异、政策变动、合同履约、跨境争议解决等多重风险，建筑企业尤其是央国企需建立国际工程项目全流程合规管控体系。在项目前期，重点开展东道国法律环境尽职调查、项目合规性审查、工程总承包合同体系设计，合理划分权责边界、防范政治风险与法律风险；在项目建设期，强化履约管控，针对工期延误、设计变更、工程款支付等问题，提前制定索赔与反索赔方案；在项目回款与争议解决阶段，完善跨境账款清收机制，通过国际仲

裁、跨境执行等多元化方式，高效化解项目争议，保障海外项目收益安全，实现合规出海、稳健发展。

### 三、以深化落实合规为基，筑牢建筑企业“十五五”高质量发展底线

“十五五”时期，建筑业的发展核心是从“规模扩张”向“质量提升”转型，合规经营将成为建筑企业尤其是央国企发展的核心底线。《报告》中深化法治政府建设、强化公平竞争审查、整治行业突出问题、防范化解重点领域风险的系列部署，也对建筑企业尤其是央国企的合规管理体系建设提出了更高要求。

对于建筑企业尤其是央国企而言，需构建覆盖“项目承揽-建设施工-投资融资-运营管理-争议解决-资产处置”全生命周期的合规管理体系，将合规管控嵌入业务全流程。一方面，针对招投标、工程结算、安全生产、农民工工资支付等高频风险点，建立常态化合规审查与风险预警机制，从源头防范法律风险；另一方面，针对基础设施投融建营、新能源、新基建、国际工程等新兴赛道，提前布局专项合规体系建设，破解跨领域、跨境业务的合规痛点。同时，依托政策红利，高效化解存量账款拖欠、项目停工、债务风险等历史遗留问题，通过专业的争议解决与执行方案，实现风险出清、轻装上阵。

2026年是“十五五”开局之年，政策红利持续释放，行业规则加速重塑，建筑企业尤其是央国企迎来了高质量发展的全新机遇期。唯有牢牢把握政策导向，守住传统建工业务基本盘，精准布局新兴核心赛道，充分调动内外部专业资源，以全流程合规管控筑牢发展底线，才能在行业转型升级的浪潮中，持续巩固核心竞争力，切实推动高质量发展，实现稳健增长与长远布局的双向突破。（来源：陕西省建筑业协会）

# 定了！八大建筑央企明确下半年工作重点

近期，八大建筑央企相继召开 2026 年年中工作会议、上半年生产经营工作会议，总结上半年工作进展，并研究部署下半年重点任务与工作，本报梳理如下。

## 一、中国建筑

7 月 9 日，**中建集团在京召开 2026 年年中工作会议**。会议聚焦集团今年“六大任务”，总结上半年工作进展，把握市场新形势新情况，对下半年重点工作进行再明确再部署，加快实现全年改革发展目标任务。会上强调：

要坚决贯彻党中央决策部署，加强党的领导党的建设，抓实学习教育“下半篇文章”，推动进一步深化国企改革任务落实。

要全力拓展高质量业务市场，抢抓“六张网”等国家投资建设新机遇，加快打造中建特色的城市更新模式，保持运营业务稳健发展。

要狠抓项目管理，建强项目上一级企业履约能力，进一步加强负效项目治理，深入推进供应链建设，全力推动项目增收创效。

要把握创新方向，加快发展智能建造，认真抓好“双碳”工作，深入推动中国建筑“好房子”营造体系落地和拓展，大力发展新质生产力。

要夯实基础管理，全面压实安全生产责任，加大力度盘活存量资产，加快 DRP 平台建设，强化穿透式监管，有效防范化解各类风险。

要抓好海外业务发展研究与战略谋划，加强营销支持与市场管理，强化机构监管和效能提升，筑牢合规经营底线。

## 二、中国中铁

8月4日，**中国中铁召开经济运行分析暨年中工作会议**，总结上半年工作，研究部署下半年重点任务，全力以赴推进企业高质量发展，努力实现“十五五”良好开局。

会上强调，下半年，全公司要坚定信心、锚定目标、奋发进取，以更加积极主动的作为做好各项工作：更加突出“强党建”，牢牢把握正确政治方向；更加突出“稳经营”，筑牢高质量发展坚实基础；更加突出“抓改革”，不断激发内生动力活力；更加突出“提质量”，推动企业行稳致远；更加突出“防风险”，更好统筹发展和安全。

做好下半年工作，要锚定年度各项目标任务不动摇，以强烈的责任感和紧迫感，全力攻坚三季度、决战下半年：要全力开拓高质量经营新局面，全力抓实安全质量环保管理，全力推动海外业务高质量发展，全力推进改革创新，全力提升价值创造能力，全力打好风险防控攻坚战，以百倍的信心、百倍的干劲，奋力交出“十五五”开局之年的合格答卷。

### **三、中国铁建**

7月28日至29日，**中国铁建在京举办2026年二级单位负责人研讨班**，总结上半年工作，分析当前面临的内外部形势，研究部署下半年任务，动员各级各单位坚定信心、迎难而上、真抓实干，奋力实现“十五五”良好开局。会上强调，高质量做好下半年重点工作：

要持续加强党的创新理论武装，深入学习贯彻习近平总书记关于国资国企重要论述和重要指示批示精神，认真学习宣传贯彻习近平党建思想，高质量推进树立和践行正确政绩观学习教育；

要持续提升党建工作质量，着力破解“两张皮”问题，补齐基层党建短板，凝聚干事创业合力，筹备召开党代会；

要纵深推进全面从严治党，抓好重点领域专项治理，一体推进“三不腐”，持续深化作风建设，不断强化违规责任追究工作；

要持续加强高素质干部人才队伍建设，选优配强二级单位领导班子，优化干部梯队建设，有效激励领导干部担当作为，从严干部管理监督，加大各类人才选育引用力度；

要高质量抓好新一轮国企改革方案落地实施，进一步完善公司新一轮改革行动方案，纵深推进主业管理、重组整合、公司治理、穿透监管、考核评价等重点改革工作，着力推进产业转型升级；

要始终把重大风险防控摆在重要位置，进一步增强政治敏锐性，加大共性突出问题整治，高度关注自身重大风险点、风险源，坚定不移统筹好发展和安全。

#### 四、中交集团

7月27日，**中交集团暨中国交建2026年上半年生产经营工作会议**在中交大厦召开。会议全面总结上半年工作，深入分析形势任务，系统部署下半年工作，以高质量发展成果确保完成“十五五”首年各项目标任务。

会上要求，要坚持“目标不变、责任不改、力度不减”，系统扎实抓好下半年重点工作，全力确保“十五五”实现良好开局。**重点抓好六项任务**：一是全力持续推动《总体指导意见》落实落地。二是多措并举持续发力拓展发展增量。三是聚力创新加快产业转型升级。四是高质量实施新一轮国资国企改革方案。五是突出价值创造持续提质增效。六是聚力防范化解重点领域风险。

**会上从六个方面对下半年生产经营重点工作进行了安排部署**。一是突出政治建设，全面增强“四个意识”。二是突出价值创造，全面厚植



发展优势。三是突出成果转化，全面提升创新质效。四是突出资源重组，全面激发内生动力。五是突出合规管理，全面筑牢风险防线。六是突出党建引领，全面凝聚奋进合力。

## 五、中国电建

7月24日，**中国电建在京召开2026年年中工作会议**，总结上半年工作，部署下半年重点工作，推动完成全年经营发展目标任务，为实现“十五五”高质量发展打好基础、赢得主动。

会上要求，公司上下要紧盯重点任务，狠抓工作落实，以只争朝夕的奋斗姿态冲刺三季度、攻坚下半年、决胜全年度。

一是聚焦主责主业，集中资源力量，压实营销责任，攻坚重大项目，加快落地转化，确保完成年度市场开发目标。

二是聚焦“五个价值”要求，牢固树立精益管理理念，抓实抓细项目管理，系统提升履约水平。

三是以产业链为核心强化协同出海，加快培育国际竞争新优势，全力推动海外业务行稳致远。

四是持续深化国企改革和科技创新，进一步强化战略规划引领，优化内部组织布局 and 经营考核评价，加大核心技术攻关，加快创新成果应用，强化数智融合赋能。

五是把防风险、守底线深度融入生产经营全过程，做到同部署、同落实，始终坚持依法合规经营，从严抓好安全质量环保。

六是持续加强党的领导和党的建设，纵深推进全面从严治党，推动巡视整改成果制度化长效化，以高质量党建引领保障公司高质量发展。

## 六、中国能建

7月28日，**中国能建在京召开2026年半年工作会暨进一步深化国资国企改革动员部署会**，按照中央企业负责人研讨班部署要求，总结上半年工作，部署下阶段重点任务，以正确政绩观指导完成全年目标任务。会议强调，下半年要突出抓好八方面重点工作。

一是坚持规划引领，持续增强战略牵引力，主动融入党和国家工作大局，加快编制实施“十五五”规划。

二是坚持效益优先，持续筑牢发展基本盘，全力以赴稳增长，聚力提质增效，抓好资产盘活，加强差异化考核。

三是坚持创新图强与数智重效，持续打造特色新质生产力，提升创新体系效能和数智转型成效，推进关键核心技术攻关和现实生产力转化。

四是坚持国际优先，持续提升海外发展质效，强化海外经营提优、项目管理提效、风险防范提质、ESG实践提升及总部服务支撑提能。

五是坚持深化改革，持续激发活力动力，突出战略使命，聚焦主责主业，围绕体制机制障碍和突出问题整改深化改革。

六是坚持精益化管理，持续夯实管理基础，开展精益化管理三年行动，提升市场营销和项目精益化水平。

七是坚持红线底线，持续抓好重大风险防范化解，全面筑牢安全防线，全力增强风险管控能力，持续强化重点领域风险化解。

八是坚持高质量党建，持续引领保障企业高质量发展，始终筑牢政治根基，强化干部人才队伍建设，系统推进精益党建。

## **七、中国中冶**

7月28日，**中国中冶召开2026年年中经济运行分析会**，总结上半年工作，分析当前形势，部署下半年重点任务，动员全体干部员工凝心

聚力、迎难而上，全力以赴冲刺全年目标任务。会上指出，做好下半年工作：

一要聚主业、调结构，稳住市场基本盘。要锚定“五五”战略，守好主业阵地；聚焦“三个优质”，提高营销质量；树立大营销理念，加强内协外联；巩固海外布局，拓展增量市场。

二要重履约、提质效，筑牢管理硬支撑。要强化工程管控，提升履约效率；细化商务管理，严控项目成本；狠抓质量创优，擦亮中冶品牌；优化采购管理，降本增效保供。

三要促改革、激活力，提升核心竞争力。要明确“十五五”规划，推进再转型再升级；加强总部建设，发挥三大职能作用；狠抓亏损治理，打赢扭亏脱困攻坚战；创新选育机制，完善薪酬分配制度；加快科创转化，引领产业转型升级。

四要防风险、守底线，织密安全防护网。要抓实财务风险管控，压降“三资”优化现金流；严控投融资风险，强化全生命周期管理；筑牢安全生产防线，提升应急保障能力；深化法治合规建设，防范诉讼合规风险。

五要强党建、促发展，汇聚奋进向心力。要筑牢“根”“魂”优势，抓实学习教育；提升基层党建质量，推动有效覆盖；抓好巡视审计整改，健全长效机制；纵深推进作风建设，筑牢廉洁防线。

## 八、中国化学

7月31日至8月1日，中国化学工程在京召开2026年领导干部研讨班。会议系统总结上半年工作情况，安排部署下半年重点任务，确保全面完成年度目标，实现“十五五”良好开局。

会上要求，今年下半年，集团公司要以“十五五”规划和推进新一轮国资国企改革为牵引，全面落实国资委“两个确保、两个力争”要求，大力弘扬“六干”精神，高质量完成全年目标任务，确保迈上标志性新台阶，全力实现“十五五”开门红。

锚定自立自强争先干，推动科技创新实现新提升。认真落实即将印发的中央企业“十五五”科技创新规划，加快实现从“汗水型”增长向“智慧型”增长转变。

锚定布局优化提速干，推动产业创新实现新提升。积极服务国家能源安全、区域协调发展等重大战略，统筹传统产业转型和新兴产业发展，更好促进现代化产业体系建设。

锚定提质增效务实干，推动管理创新实现新提升。坚持向管理要效益，持续完善直达各级企业和项目一线的穿透式监管机制。

锚定深化改革攻坚干，推动机制革新实现新提升。认真落实进一步深化国资国企改革方案，结合实际高质量编制集团公司工作台账，强化专题推动，确保重点改革任务加快推进。

锚定安全筑基担当干，推动风险防控实现新提升。进一步树牢“抓安全就是讲政治、担责任、促发展，就是守护我们共同努力的成果”理念，以高水平安全护航高质量发展。

锚定强根铸魂团结干，推动党建引领实现新提升。深入学习贯彻习近平党建思想，扎实开展全国国企党建会精神贯彻落实情况“回头看”，不断开创高质量党建引领保障企业高质量发展新局面。（来源：建筑时报）

# 住房和城乡建设部关于进一步加强建筑市场监管 持续优化建筑市场环境的通知

住房和城乡建设部关于进一步加强建筑市场监管

## 持续优化建筑市场环境的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局：

为贯彻落实党中央、国务院有关决策部署，进一步夯实建筑市场经营主体责任，加强建筑市场监管，优化建筑市场环境，规范招标投标市场秩序，加快构建“宽进、严管、重处”建筑市场监管机制，现就有关工作通知如下。

### 一、加强建筑市场准入管理

加强专业技术人员注册变更管理，对1年内变更注册单位2次及以上的人员，再次申请注册时不适用告知承诺制。加强企业资质与人员注册执业资格监管联动，企业申请住房城乡建设部审批的资质时，资质标准要求的注册人员原则上须在近2年内未用于其他企业申报部批资质。开展预警提醒，在注册人员提出注销、变更等申请时，对注销、变更后注册人员不再达标的企业进行预警提醒。加强信息公开，在全国建筑市场监管公共服务平台公开展示注册人员变更注册单位次数和注册轨迹。

### 二、优化建筑工程评标定标机制

加快推进实施建筑工程招标投标评定分离，保障招标投标主体权责一致。规范评标专家行为，评标委员会应依据招标文件规定，对投标文件的技术方案、投标报价等方面提出明确的评标意见，向招标人推荐合



格的中标候选人。大力推进“双盲”评审，实行评标专家“盲抽”和技术标“暗标”评审。强化招标人主体责任，完善招标人定标机制，招标人应科学制定定标规则，建立健全内部程序、决策约束和风险防控机制，依法依规确定中标人。优化工程勘察、设计、监理、造价等工程服务评标方法，突出技术因素，重点评审项目负责人及其团队能力、技术方案等内容，提高技术标权重。坚持优质优价导向，根据工程施工及服务的内容、质量合理确定价格，营造追求品质的市场环境。推进全国统一大市场建设，禁止在招标投标活动中变相设置壁垒、妨碍公平竞争。

### **三、规范建筑工程发包承包活动**

规范工程发包行为，建设单位应当严格执行发包制度，将工程发包给具有相应资质的单位，不得将工程肢解发包。强化工程分包管理，施工总承包单位对全部工程施工活动负总责，不得转包、挂靠，不得分包主体结构工程，不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位，加强对分包单位的管理，严禁“以包代管”。

### **四、防范化解工程款拖欠风险**

强化工程款支付行为约束，建设单位应当与施工单位明确工程预付款、进度款和结算款的支付方式、时间节点和违约责任，防范工程款拖欠风险。全面推行工程款支付担保，鼓励优先采用保证保险或银行保函，推动实现“见索即付”。严格落实过程结算制度，建设单位应当规范结算审核流程和期限，按照合同约定足额支付工程进度款并对无争议价款先行支付，完善工程价款争议解决机制，提高价款结算效率。

### **五、推进建筑市场数智化监管**

完善全国建筑市场监管公共服务平台与省级建筑市场监管一体化工作平台，加快推进与工程建设项目审批管理、工程质量安全监管、建筑

工人管理、公共资源交易、投资项目审批等管理平台互联互通，推进监管信息共享。推进“人工智能+招标投标监管”，积极运用大数据、人工智能等数字技术，建立贯通项目标前、标中、标后全过程的分析预警模型，加强数据自动分析比对，提高应招未招、围标串标等违法违规线索发现能力。加快监管数智化转型，通过监管系统数据比对，对交易项目、各方主体行为等进行深度分析，实施信息化预警，有效甄别转包、违法分包、挂靠、挂证等违法违规行为，提升建筑市场监管效能。

各级住房城乡建设主管部门要高度重视建筑市场监管工作，进一步完善工作机制，创新监管方式，持续优化建筑市场环境，促进建筑业高质量发展。要强化责任追究，依法严肃查处建筑市场违法违规行为，涉嫌违纪违法犯罪的，及时移送纪检监察机关、司法机关处理。

住房和城乡建设部

2026年7月21日

（来源：建设工程信息通）

## 西安市住建领域大风、雨雪、高温等极端天气 安全防范要点 130 条

**西安市住建领域大风、雨雪、高温等  
极端天气安全防范要点130条**

（在建工程、既有房屋、物业小区）

## 一、市级住建部门（10条）

1. 对接气象、应急部门，专人实时接收四级气象预警，确保信息传递无延迟；蓝色及以上预警 10 分钟内启动联合会商，明确灾害影响及防控重点。
2. 会商后15分钟内，通过工作群、短信、电话直达区县、局属单位、重点企业，同步启动响应。
3. 执行四级分级响应，制定各类气象灾害防范指引，下发区县、企业严格执行。
4. 常态化排查深基坑、塔吊、危房等关键部位，建立清单台账，实行闭环管理。
5. 统筹三级应急队伍，督促足额储备应急物资，每季度开展1次实战演练。
6. 重点区域落实“一点一策、一人一责”，实行灾前预置、灾中值守、灾后排查。
7. 局安委办统筹调度，各处室抓好本领域防范工作，定期召开联动会议，遇重大险情要强化与气象、应急部门联动，协调跨区域支援。
8. 严格落实24小时值班+领导带班，如遇险情1小时内书面上报，各相关处室实时汇总预警接收、防范处置、隐患排查整改情况，报局安委办。
9. 警报解除后，开展地毯式排险，对次生隐患实行闭环整改；召开灾后复盘会，梳理堵点短板，制定整改措施，完善工作机制。
10. 复盘情况纳入季度安全会议，部署下一阶段防范重点；统筹灾后恢复，汇总灾情损失，指导复工复产与设施修复，统一上报情况。



## 二、区县住建部门（20条）

11. 专人对接市局及属地气象部门，第一时间精准获取气象预警信息，确保指令畅通。
12. 蓝色及以上预警立即启动会商研判，结合辖区实际细化风险点位、防范重点和处置要求。
13. 建立预警信息闭环传达机制，确保信息无遗漏、无延迟传达到位。
14. 15分钟内将预警及防控要求转发至辖区项目、物业企业、危房产权人，实现一线全覆盖。
15. 严格落实市级四级应急响应，细化完善辖区配套防控措施。
16. 规范各领域、各环节处置流程，确保执行标准统一。
17. 开展危大工程、农村危房等重点部位拉网式排查，建立台账。
18. 对排查发现的隐患实行闭环管理、限期销号。
19. 完善本级应急预案，配齐配足应急物资并定期核查维护。
20. 督促辖区企业足额储备物资，每半年至少开展1次实战化应急演练。
21. 压实企业主体责任，签订安全防范责任书，落实重点区域专人包保。
22. 常态化开展安全宣传教育，提升从业人员应急处置能力。
23. 严格落实属地监管责任，明确内部科室分工，主动对接市局并及时上报工作进展。
24. 协同属地气象、应急等部门，健全联合巡查、联合处置机制，重大险情按要求启动跨区域支援。
25. 严格执行24小时值班和领导带班制度，组织力量开展不间断巡查管控。

- 26. 险情坚持第一时间处置、第一时间上报，坚决杜绝迟报、漏报、瞒报。
- 27. 警报解除后，第一时间开展灾后全覆盖隐患排查。
- 28. 对排查发现的次生隐患，立即落实整改，严防次生灾害。
- 29. 组织辖区单位开展复盘评估，梳理问题短板，完善防范机制。
- 30. 针对薄弱环节开展专项整治，健全工作台账，做好灾后恢复与善后处置。

## 三、企业及现场（100条）

### （一）大风天气

- 31. 加固临建设施。风前对施工围挡、临时工棚及办公宿舍用房采取可靠防风措施，防范坍塌。
- 32. 清理高空附属物。风前拆除爬架、塔吊上方广告牌、宣传标语等，转移固定楼面零散材料，避免坠物伤人。
- 33. 全面排查整治。风前检查塔吊、施工升降机基础、附墙拉结等关键部位，确保结构稳定；对附着式升降脚手架、悬挑架采取防风措施，拆除或固定有坠落风险的物件。
- 34. 落实值班制度。实行24小时领导值班，及时处置和上报险情灾情。
- 35. 严控室外作业。5级及以上风力时停止模板吊运、爬架升降或拆除、吊篮作业，6级及以上风力时停止室外作业，撤离室外人员。



36. 强化小型设备防护。对吊篮、钢丝绳、电缆等进行绑扎固定，保障设备安全。
37. 设备检查。风后对塔吊、施工升降机、脚手架等全面检查，确认合格后方可使用。
38. 修复受损设施。风后检查防护网、临时围挡等，及时修复破损部位。
39. 规范临时用电。风后系统性检查配电箱及临时线路，分级分段送电，验收合格后投入使用。
40. 整治坠物隐患。风后清理散落材料、工具，避免二次伤害。
41. 开展安全交底，强调大风后作业规范及应急流程；确认风力降至安全等级后，逐步恢复高空和露天作业。
42. 风前隐患排查。排查农村危房、自建房关键部位，及时加固松动破损处，重点关注大跨度、轻钢结构及年久失修房屋。
43. 清理周边杂物。风前清理房屋周边及屋顶杂物、广告牌等，避免坠物伤人。
44. 推送预警提示。风前通过短信、微信群等渠道，向产权人、使用人推送预警信息及避险注意事项。
45. 加密巡查值守。安排专人24小时值守，重点监测房屋墙体开裂、基础沉降等险情。
46. 高风险房屋处置。对严重坍塌风险房屋，设置警示、围挡隔离，迅速组织人员撤离，杜绝擅自返回。
47. 提醒居民避险。告知居民关闭门窗，远离房屋外墙、广告牌等危险区域，防范坠物及墙体坍塌。
48. 风后全面核查。全面检查管控房屋，重点评估结构影响，排查墙体、屋面等关键部位受损情况。
49. 清理修复设施。风后清理房屋周边坠物、杂物，修复受损房屋部件及防护设施。
50. 隐患台账管理。对隐患房屋建立台账、动态销项，确认安全后允许人员返回居住。



51. 风险隐患排查。风前对小区内构筑物、棚架、广告牌、景观小品、空调外机、阳台堆放杂物等进行全面排查，对存在隐患及时加固或清理。
52. 加固公共设施。风前加固小区围挡、宣传栏、健身设施等公共设施，检查小区树木，对枯枝、危树及时修剪或砍伐，避免风吹断树枝伤人。
53. 做好防范宣传。风前通过小区公告栏、业主群等渠道，发布大风预警信息，普及防风避险、应急自救知识，提醒业主收好阳台杂物、关闭门窗。
54. 值班巡查管控。是实行24小时值班制度，加大小区巡查力度，重点排查高空坠物、构筑物坍塌、树木倒伏等风险隐患。
55. 突发情况处置。及时处置突发情况，对倒伏的树木、脱落的广告牌等进行紧急清理，保障小区道路畅通和居民出行安全。
56. 提醒居民防护。提醒居民尽量减少外出，避免在高楼下方、广告牌附近停留，防范安全风险。
57. 设施检查修复。风后对小区供电、供水、供暖管网及电梯、消防、监控等关键设施进行全面检查，修复受损设施，确保正常运行。
58. 落实情况复查。风后对小区构筑物、公共设施、树木等再次排查，清理残留隐患，确保小区无安全隐患遗留。
59. 情况通报安抚。及时向业主通报风后安全情况，安抚居民情绪。

## (二) 雷雨天气

60. 防雷设施检查。雷雨前全面检查塔吊、施工升降机等大型设备的防雷接地装置，确保连接牢固、接地电阻符合规范；在电源及信号线入口处安装浪涌保护器，防止雷电过电压损坏电器设备。

61. 临时用电防护。雷雨前架空或埋地铺设临电线路，对配电箱、机械设备等配电设施采取可靠防水、防雷措施，避免雨水浸泡、雷电击发触电事故。
62. 隐患排查清理。雷雨前清理脚手架、塔吊上的广告牌（布）等易被风吹动的附着物，防范雷雨大风引发设施坍塌；检查基坑、脚手架周边排水系统，确保畅通，避免雨水冲刷引发隐患。
63. 应急准备。完善雷雨天气应急处置预案，明确停工避险流程、人员撤离路线，开展针对性应急演练；配备绝缘防护用品、应急照明等物资，确保突发情况可及时处置。
64. 全面停工避险。雷雨天气严禁露天高空作业、室外电气作业，严禁脚手架搭设、拆除及升降作业，停止吊篮作业并将吊篮平台停放至地面；立即停止吊装作业，规范停放塔吊等设备。
65. 人员安全管控。作业人员立即撤离至防雷设施完善的室内场所，严禁在露天区域、高空平台、塔吊下方停留；远离供电设备、变压器、配电箱、拖地电缆等带电装置，防范雷击伤人。
66. 临时用电管控。立即切断室外电气作业电源，电工对用电区域进行巡查，发现隐患立即拉闸断电；抽排积水时，操作人员必须穿戴绝缘手套和绝缘鞋，严禁赤手在潮湿环境操作。
67. 值班巡查监测。实行24小时值班值守，密切关注气象预警信息，项目经理带班检查；重点监测基坑边坡、脚手架、大型设备的稳定性，发现裂缝、倾斜等险情立即上报处置。
68. 防雷设施复查。雷雨过后全面检查防雷接地装置的连接牢固性、锈蚀情况，检查引下线、均压环是否断裂或破损，测试合格后方可投用。
69. 大型设备检查。雷雨过后检查塔吊、施工升降机等设备的基础、垂直度、附着结构及安全保险装置，塔吊使用前先试吊，确认无问题后方可正式作业。
70. 脚手架及基坑检查。雷雨过后检查脚手架基础沉降、架体变形、连墙件松动情况，排查基坑边坡有无裂缝、渗水点，整改验收合格后再复工。



71. 临时用电检查。雷雨过后对配电箱和临时线路进行系统性检查，实行分级分段送电，验收合格后方可投入使用，杜绝触电隐患。
72. 排查加固。雷雨前对农村危房、自建房的墙体、屋面、门窗等关键部位进行排查，加固松动、破损部位，重点关注大跨度、轻钢结构及年久失修房屋，防范雷雨大风、雨水冲刷引发坍塌。
73. 周边清理。雷雨前清理房屋周边及屋顶的杂物、广告牌、搭建物等，避免雷雨大风导致坠物伤人；疏通房屋周边排水沟渠，确保排水畅通，防范积水浸泡房屋基础。
74. 预警告知。雷雨前通过短信、微信群、电话等渠道，向房屋产权人、使用人推送雷雨预警信息，告知避险注意事项，提醒远离危险区域。
75. 值守准备。雷雨前安排专人24小时值守，加密巡查频次，重点监测房屋墙体开裂、基础沉降等情况，确保险情早发现、早处置。
76. 人员避险。提醒居民立即关闭门窗，撤离至室内安全区域，严禁在房屋外墙、广告牌、大树下方停留，防范坠物、墙体坍塌及雷击风险。
77. 房屋管控。对存在严重坍塌、雷击风险的危旧房屋，设置警示标识、围挡隔离，严禁人员擅自进入，安排专人值守管控。
78. 应急处置。发现房屋出现墙体开裂、倾斜、渗水等险情时，立即组织周边人员紧急撤离，设置警戒区域，避免二次伤害，并及时联系相关部门处置。
79. 全面核查。雷雨对所有管控的农村危房、自建房进行全面检查，重点排查墙体、屋面、基础的受损情况，评估雷雨天气对房屋结构的影响，判断安全等级。
80. 清理修复。雷雨及时清理房屋周边的坠物、杂物及积水，修复受损的房屋部件和防护设施，疏通堵塞的排水沟渠，防范次生隐患。

81. 台账管理。雷雨后对存在安全隐患的房屋建立台账，明确整改责任和时限，实行动态销项，确认安全后方可允许人员返回居住。
82. 排查整治。对小区内构筑物、棚架、广告牌、空调外机、阳台堆放杂物等进行全面排查，对存在坠落、坍塌风险的物品及时加固或清理；修剪小区内枯枝、危树，避免雷雨大风导致树枝折断伤人。
83. 设施防护。检查小区配电设施、防雷装置，确保防雷接地可靠；对电梯、消防、监控等关键设施采取防水、防雷措施，防范设备损坏。
84. 预警宣传。通过小区公告栏、业主群等渠道，发布雷雨预警信息，普及防雷避险、应急自救知识，提醒业主收好阳台杂物、关闭门窗，减少外出。
85. 应急准备。疏通排水管网，完善雷雨天气应急预案，配备应急照明、绝缘工具等物资，组建应急队伍，明确值班职责，确保突发情况可及时处置。
86. 值班巡查。雷雨时强化24小时值班值守，加大小区巡查力度，重点排查高空坠物、树木倒伏、构筑物坍塌、配电设施故障等隐患，及时做好记录。
87. 避险提醒。雷雨时提醒居民尽量减少外出，避免在高楼下方、广告牌附近、大树下、积水区域停留；对小区低洼地带、地下车库等易积水区域，设置警示标识，严禁车辆、人员进入。
88. 设施处置。雷雨时发现树木倒伏、广告牌脱落等情况，及时清理，保障小区道路畅通；发现配电设施、电梯故障，立即关停并组织维修，防范触电、困人事故。
89. 设施维护。雷雨后对小区供电、供水、电梯、消防、监控等关键设施进行全面检查，修复受损部位，确保正常运行；重点检查防雷装置，测试合格后投用。
90. 隐患复查。雷雨后对小区构筑物、公共设施、树木等进行再次排查，清理残留隐患，确保小区无安全遗留。
91. 通报安抚。及时向业主通报小区雷雨过后安全情况、设施修复进度，安抚居民情绪，解答居民疑问。



### (三) 雨雪天气

92. 全面排查加固。重点排查消除深基坑、高支模、脚手架、起重机械等危大工程及局直管项目的安全隐患，对临时设施、工棚、围挡等进行加固强化，严防坍塌失稳。
93. 规范设施管理。对施工区、生活区临时用电线路、消防设施排查，禁止私拉乱接电线、使用明火或不合格取暖设备，防范火灾及一氧化碳中毒事故。
94. 前置物资储备。提前筹备融雪剂、防滑垫、除冰工具等物资，明确物资存放位置与领用流程，做好作业人员安全培训。
95. 严控危险作业。遇雨雪冰冻大风天气，立即停止室外高处、起重机械安装拆卸、吊装及动火等危险作业，撤离露天作业人员至安全区域，严禁违规冒险施工。
96. 强化现场管控。雨雪大风天气期间，安排专人值守巡查，实时监测危大工程及临时设施状态。
97. 动态除冰防滑。及时清除施工现场道路、作业面、主通道的积雪积冰，铺设防滑垫，设置警示标识，保障人员通行及作业安全。
98. 全面安全核验。雨雪大风天气过后，组织对施工现场危大工程、临时设施、起重机械、电气设备等进行全覆盖检查，经核验合格后方可恢复作业。
99. 动态预警传达。及时接收、发布天气预警信息，通过短信、微信群、电话通知等渠道，向房屋产权人、使用人推送天气预警及安全防范提示。
100. 排查建档管控。重点对大跨度、轻钢结构房屋及年久失修、墙体开裂、结构受损房屋，建立隐患排查台账，实行动态销项管理。



101. 强化应急处置。对存在严重安全隐患的房屋，立即设置警示标识、采取围挡隔离措施，迅速组织人员撤离安置，杜绝人员擅自返回。
102. 加强动态巡查。雨雪冰冻天气期间加密农村危房、自建房巡查，重点监测房屋墙体、屋面、基础等关键部位，及时清理房屋周边及屋顶积雪积冰，防范坠物伤人、房屋坍塌事故。
103. 全覆盖安全核查。雨雪大风天气过后，对所有排查管控的农村危房、自建房进行全面检查，重点评估积雪冰冻对房屋结构的影响。
104. 做好宣传引导。通过小区公告栏、业主群等多渠道，及时发布天气预警信息，普及防寒防冻、防滑避险、应急自救等知识。
105. 设施检修维护。对小区供电、供水、供暖管网及电梯、消防、监控等关键设施全面排查，做好检修维护和防冻保暖措施，确保设施正常运行。
106. 开展隐患排查。对小区内构筑物、棚架、广告牌、景观小品、空调外机及阳台堆放杂物等开展排查，对存在坠落、坍塌风险的及时加固或清理，消除安全隐患。
107. 物资队伍准备。提前储备融雪剂、铁锹、除冰机等清雪除冰物资，组建小区应急抢险队伍，明确分工职责。
108. 持续清雪除冰。及时清理小区出入口、主干道、楼道口、停车场等区域积雪积冰及屋檐冰凌，铺设防滑垫，设置警示标识，保障业主出行安全。
109. 强化安全巡查。雨雪大风天气期间加大对小区巡查力度，重点排查高空坠物、构筑物坍塌等风险隐患，妥善处置各类突发安全事件。
110. 全面隐患复排。雨雪大风天气过后，对小区设施设备、构筑物等进行再次排查，及时清理残留积雪杂物，修复受损设施，确保无安全隐患遗留。

#### (四) 高温天气

- 111. 错峰作业。严禁40℃以上高温天气进行。室外施工作业，35℃—40℃时应缩短室外连续作业时间。
- 112. 危险作业。严禁未经审批开展动火、有限空间等施工作业，严禁露天存放氧气瓶、乙炔瓶等易燃易爆物品。
- 113. 临时用电。严禁宿舍违规使用空调、电磁炉、电饭煲等大功率电器。
- 114. 健康审查。严禁安排患有心、肺、脑血管性疾病、肺结核、中枢神经系统疾病及其他身体状况不适的人员从事室外及高空危险作业。
- 115. 持证上岗。严禁作业人员未持有效资格证书从事特种作业。
- 116. 物资配齐。施工现场必须设置休息场所，配齐配足防暑降温饮品及药品。
- 117. 措施到位。室内作业必须采取通风措施，室外作业必须施行有效的隔热、降温措施。
- 118. 消防完善。施工现场及临时建筑物必须设置消防水源，配足消防器材。
- 119. 履职尽责。项目经理、总监理工程师必须在岗履行项目安全管理职责，每月带班时间必须达到80%以上。
- 120. 管理同步。项目管理人员必须与作业人员同步上下班，并做好班前教育与技术交底工作。
- 121. 及时预警。利用多种渠道、多种方式将高温预警信息传达至一线人员。
- 122. 宣传提醒。通过社区公告、入户通知等方式，告知危旧房屋居住人员高温天气安全注意事项和紧急救治措施。



- 123. 值守清理。加强预警期间值班值守，及时清理农村危房、自建房周边堆放的易燃物和可燃物。
- 124. 应急保障：组织开展应急演练，确保突发情况时人员快速得到救治。
- 125. 降温保障。门卫室、老年活动中心等配备降温设备，定期检修维护，确保正常运行；增加小区广场、楼道洒水频次，快速降低环境温度。
- 126. 安全排查。排查电梯、配电房、供水加压设备等关键设施，做好通风降温，严防设备过热故障；全面排查消防设施、疏散通道、及时疏通排水管网、化粪池。
- 127. 特殊关怀。建立老年人、儿童、残疾人等特殊群体台账，主动对接需求、提供帮扶。
- 128. 提醒宣传。通过小区公告栏、业主群，及时发布防暑知识和应急求助方式，提醒居民做好居家防暑。
- 129. 环境管控。及时清理清运垃圾，定期对垃圾中转区、垃圾桶进行消杀，防范蚊虫滋生；严禁违规搭建、私拉乱接、堆放易燃易爆物品及高空抛物行为。
- 130. 应急保障。完善高温天气应急预案，备足防暑药品、急救设备等应急物资，定期检查更新；建立与社区、医疗、消防部门的联络机制，快速处置突发情况并按规定上报。

（来源：陕西省建筑业协会）